



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 1189

21 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/37692 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 για τη Βελτίωση - διαπλάτυνση του Α/Δ ΠΑΘΕ στην Χ.Θ. 251+500 της αρτηρίας και αποκλεισμένων στον Α/Κ Γλύφας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/197/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το Ν. 2882/01 ΦΕΚ17Α΄/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Τη Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τη Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 Απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/01/1979/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β΄) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/ 100/ Φ.θ.2.2.1/ 19.10.1989 του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/1992.

10. Την με αρ. 4881/19.5.2004 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη.

11. Τη με αρ. πρωτ. Δ12/36343/1.11.2004 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Ο Α/Δ ΠΑΘΕ βελτιώνεται - διαπλατύνεται στην Χ.Θ. 251+500 της αρτηρίας και αποκλεισμένων στον Α/Κ Γλύφας.

Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 16 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 23984 (2)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Τραγόμανδρα», Πετρούσας, ν. Κέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/ 1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου «εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικθονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/δ10Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ τ.Β΄/17.3.2003), κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

8. Τον Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.ά διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004.

9. Την με αριθμό 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, παραλίας, στην περιοχή «Τραγόμανδρα» Πετρούσας ν. Κέας και το από 2002 κτηματολογικό υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ευάγγελο Βουμβουλάκη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 6.2.2004 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από τον Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

11. Το με αριθμό 544.5/429/04/10.5.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 4.4.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Τραγόμανδρα», Πετρούσας ν. Κέας, καθώς επίσης και το από Ιουλίου του 2003 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Ευάγγελο Βουμβουλάκη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 6.2.2004 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, 18, 19, 20.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄,.....18΄, 19΄, 20΄.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικά έργα.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 26 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρο 3 Ν. 2971/19.12.2001). Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΤΡΑΓΟΜΑΝΔΡΑ» ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ νήσου Κέας:

Στην Κέα , σήμερα 6.2.2004, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,
2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχν. Τοπογράφος Μηχανικός ως μέλος,
3. ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΛΙΝΑΡΔΟΣ, Αναπληρωτής Λιμενάρχης Κέας, ως μέλος,

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και
5. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Αιγαίου αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. οικ. 143/3.2.2004 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/ 19.12.2001, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαβόντες υπόψη:

1. Την από 25.7.2003 αίτηση καθορισμού του Ανδρέα Μανωλέμη των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.
2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2003, από τον Ευάγγελο Βουμβουλάκη, Πολιτικό Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 6.2.2004 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο - Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον Ν.1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.
4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η γεωμορφολογία της παράκτιας ζώνης συνίσταται από ακτές υψηλές με βραχώδη πρανή με πολύ μεγάλες κλίσεις - μεγάλες υψομετρικά διαφορές ανάμεσα στις οποίες παρεμβάλλεται ακτή χαμηλή με αμμώδες έδαφος που έχει δημιουργηθεί από την απόθεση των φερτών υλών χειμάρρου.

2. Μέσα στη ζώνη του αιγιαλού έχει κατασκευαστεί εν μέρει σε όρυγμα και εν μέρει σε επίχωμα χωμάτινη οδός που οδηγεί σε τσιμεντένια προβλήτα, η οποία έχει δημιουργηθεί με προκατασκευασμένους κυβόλιθους από σκυρόδεμα (μπλόκια) μέσα στη ζώνη του αιγιαλού και επάνω στο βυθό της θάλασσας. Για τα έργα αυτά δεν υπάρχει άδεια παραχώρησης για την εκτέλεση τους και ως εκ τούτου τούτου είναι παράνομα.

3. Της βραχώδους ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος ημιβραχώδες και βραχώδες, ενώ της αμμώδους ακτής συνέχεται έκταση που αποτελεί το «δέλτα» της κοίτης του εκβάλλοντος χειμάρρου, η οποία καταλήγει στην ακτή με σχετικά έντονη κλίση. Όλες οι εκτάσεις είναι αδόμητες και χέρσες και στο σύνολό τους ευρίσκονται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού.

4. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση (θυμάρια, φρύγανα).

Β) Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή εντοπίστηκε Λατομική δραστηριότητα, η οποία δεν έχει επεκταθεί μέχρι την παράκτια ζώνη καθώς και το ότι δεν εντοπίστηκαν άλλοι φυσικοί πόροι μέσα στην παράκτια ζώνη.

Γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους - έντασης 7-10Β κυρίως από Δ και Ν.Δ. διευθύνσεις, ενώ είναι προστατευμένη από ανέμους βορείων και ανατολικών διευθύνσεων.

Δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις κοντά στην ακτή μπροστά από την αμμώδη ακτή ενώ στην υπόλοιπη έκταση του μυχού που σχηματίζεται στη περιοχή από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με απότομα βάθη κοντά στην ακτή, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή- όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης το ότι η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους), που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται νόμιμα.

Ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

Η) Τη μη ύπαρξη καταγραφής δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Θ) Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

Ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος: α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, ... 18, 19, 20.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ...18΄, 19΄, 20΄.

Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικά έργα.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

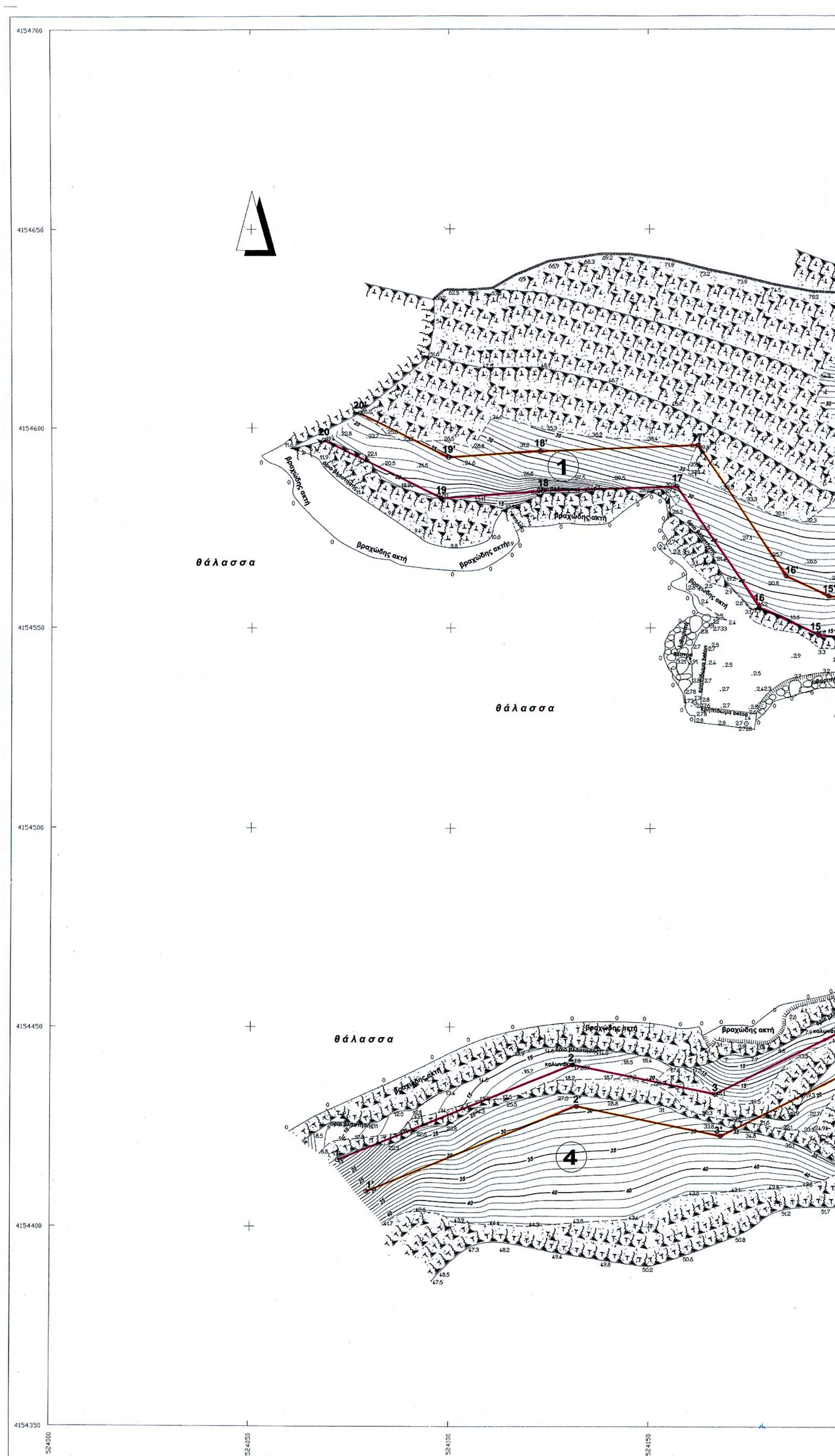
Ο Πρόεδρος

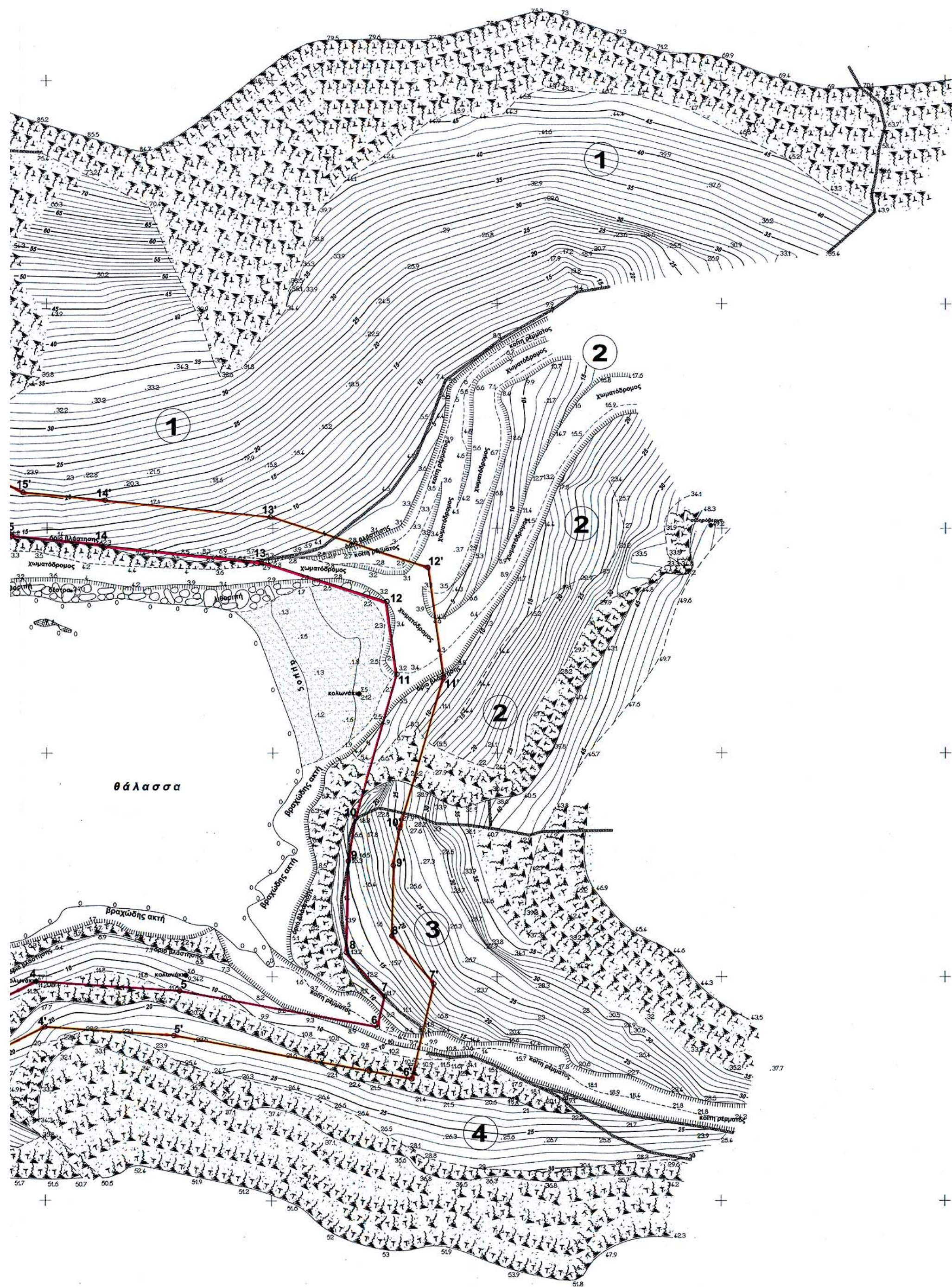
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

Τα Μέλη

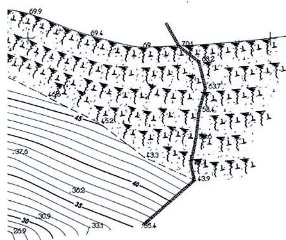
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ

ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΛΙΝΑΡΔΟΣ


θάλασσα
βραχώδης ακτή
θάλασσα
θάλασσα
βραχώδης ακτή

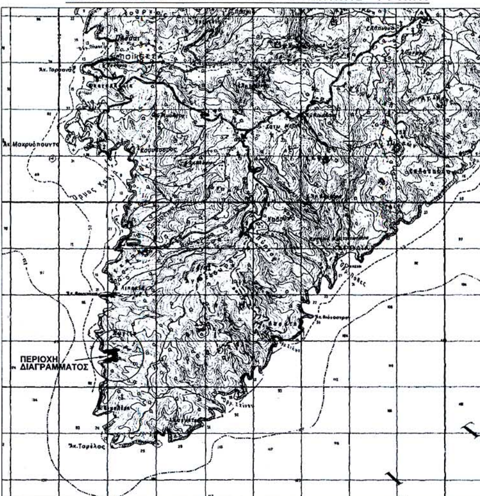


1
2
3
4
θάλασσα
βραχώδης ακτή
χωματόδρομος
κοίτη ρέματος
524200
524250
524300
524350
524400





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 50.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Σ1	525276.036	4154626.415	196.424	καρφί επί βράχου εκτός περιοχής αποτύπωσης
Σ2	524165.080	4154550.655	2.733	καρφί επί beton στην προβλήτα
Σ3	524161.001	4154531.504	2.776	καρφί επί beton στην προβλήτα
Σ4	524173.863	4154526.266	2.728	καρφί επί beton στην προβλήτα
Σ5	524269.168	4154153.206	2.120	κολωνάκι Φ100 από οπλισμένο σκυρόδεμα
Σ6	524230.673	4154450.346	9.342	κολωνάκι Φ100 από οπλισμένο σκυρόδεμα
Σ7	524197.738	4154448.919	11.206	κολωνάκι Φ100 από οπλισμένο σκυρόδεμα
Σ8	524130.798	4154440.562	17.807	κολωνάκι Φ100 από οπλισμένο σκυρόδεμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1.- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 06 Φεβρουαρίου 2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού.

2.- Ερυθρά γραμμή 1-2-3-. . . . . . -18-19-20 οριογραμμή αιγιαλού
Κίτρινη γραμμή 1'-2'-3'- . . . . -18'-19'-20' οριογραμμή παραλίας

3.- Οι κορυφές των οριογραμμων του αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου ως οι συνημμένοι πίνακες.

4.- Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 10.00 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο πρόεδρος

Στέλιος Σεζένιας
Εφοριακός

Τα μέλη

1) Θεόδωρος Κιουπίδης
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

2) Προκόπης Λινάρδος
Αν. Λ/χης Κέας

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σύρος 14-6-04

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αρ. ιδιοκτησίας	Ιδιοκτήτης
1	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΑΝΩΛΕΜΗΣ
2	ΔΕΣΠΟΙΝΑ χήρα ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΝΩΛΕΜΗ κατά τα 2/8 ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΩΛΕΜΗΣ του ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ κατά τα 3/8 ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΝΩΛΕΜΗΣ του ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ κατά τα 3/8
3	κληρονόμοι ΜΟΣΧΟΥ ΚΟΡΑΣΙΔΗ
4	ΑΓΝΩΣΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/κορ.	Χ	Υ
1	524071.854	4154416.677
2	524130.798	4154440.562
3	524166.219	4154433.240
4	524197.738	4154448.860
5	524229.317	4154446.830
6	524273.421	4154438.738
7	524274.993	4154445.677
8	524266.508	4154455.421
9	524266.898	4154475.785
10	524268.556	4154485.385
11	524277.632	4154517.600
12	524275.388	4154533.813
13	524247.397	4154542.680
14	524211.740	4154546.308
15	524191.993	4154548.185
16	524176.973	4154555.006
17	524156.567	4154585.438
18	524122.983	4154584.178
19	524097.394	4154582.440
20	524068.038	4154596.958

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/κορ	Χ	Υ
1'	524079.022	4154408.788
2'	524131.747	4154430.100
3'	524167.579	4154422.753
4'	524199.774	4154438.708
5'	524228.090	4154436.888
6'	524281.055	4154427.171
7'	524285.867	4154448.418
8'	524276.580	4154459.082
9'	524276.882	4154474.833
10'	524278.322	4154483.172
11'	524287.824	4154516.900
12'	524284.427	4154541.439
13'	524249.435	4154552.524
14'	524212.719	4154556.260
15'	524194.604	4154557.982
16'	524183.696	4154562.936
17'	524161.766	4154595.640
18'	524122.456	4154594.166
19'	524099.408	4154592.600
20'	524077.037	4154603.664

524350 524400 524450

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΤΡΑΓΟΜΑΝΔΡΑ" περιοχή ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ Νήσος ΚΕΑ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΑΦΟΙ ΜΑΝΩΛΕΜΗ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Κρατικό Δίκτυο ΓΥΣ
Συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ 87 σε εγκάρσια μερκατορική προβολή (UTM με λο=24°)
με συντελεστή κλίμακας = 0,999608 και ελλειψοειδές αναφοράς το GRS80
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το τριγ. δίκτυο ΓΥΣ
Ισοδιάσταση ισοϋψών: 1,00 μέτρο

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 500**
ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
για την ακρίβεια της αποτύπωσης ΚΕΑ 06-02-2004 Θεόδωρος Κιουπίδης τοπογράφος μηχανικός ΤΕ	Σύρος 6.2.04 ο Προϊστάμενος ΚΥΚΛ. Στέλιος Σεζένιας εφοριακός ΔΕ/Α	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΒΟΥΜΒΟΥΛΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 24998 ΚΥΠΡΟΥ 48, 112 52 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ.: 0106529800 ΑΦΜ: 016447523 ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ

Αριθ. 23985 (3)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Σχοινωπή» ν. Μήλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/δ10Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τ.Β΄/17.3.2003), κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

8. Τον Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.ά διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004.

9. Την με αριθμό 1030067/296/Α006//7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 10.6.2003 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας, στην περιοχή «Σχοινωπή», ν. Μήλου και από Μάρτιο 2003 κτηματολικό υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Γεώργιο Περακάκη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 10.6.2003 από την Βικτωρία Λεμποτέση, Τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από την ίδια την ίδια ημερομηνία.

11. Το με αριθμό 544.5/1050/03/13.11.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.6.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σχοινωπή», ν. Μήλου, καθώς επίσης και το από Μάρτιο του 2003 κτηματολογικό υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Γεώργιο Περακάκη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 10.6.2003 από την Βικτωρία Λεμποτέση, Τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την ίδια.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α1, Α2, Α3, .., Α36, Α37, Α38.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2, Π3, ...Π36, Π37, Π38.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 26 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρο 3 Ν. 2971/19.12.2001. Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΣΧΟΙΝΩΠΗ», νήσου Μήλου.

Στη Μήλο , σήμερα 10.6.2003, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ, Τοπογράφος Μηχανικός ως μέλος,

3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Λιμενάρχης Μήλου, ως μέλος,

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΔΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. οικ 2264/ 6.6.2003 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/19.12.2001, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαβόντες υπόψη:

1. Την από 18.11.2002 αίτηση καθορισμού των Μάλλη Εμμανουήλ και Βαμβούνη Σοφίας των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχτηκε τον Μάρτιο του 2003, από τον Γεώργιο Περακάκη, Πολιτικό Μηχ/κό σε μια πινακίδα

σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 10.6.2003 από την Βικτωρία Λεμποτέση, Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την ίδια,

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού - παραλίας, που ορίζονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001, δηλαδή:

Α) 1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες) κατά το ένα τρίτο και από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις κατά τα δύο τρίτα. Σε ένα πολύ μικρό μέρος αυτής βρίσκονται μικρά τεχνικά έργα (μικρές προβλήτες).

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές κατά το μεγαλύτερο μέρος με έδαφος ημιβραχώδες το υπόλοιπο μέρος. Η χρήση είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος γεωργική. Η περιοχή είναι εκτός σχεδίου και μικρό μέρος είναι δομημένο με αραιή δόμηση.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση στα πρανή, δενδρώδη βλάστηση (ελαιόδενδρα) και τεχνητή ποώδη.

Β. Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

Γ) Η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ΒΔ ανέμους (7 - 10Β.). Δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους άλλων διευθύνσεων.

Δ) Ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

Ε) Η ακτή έχει μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

Στ) Υπάρχουν μικρές προβλήτες που παρανόμως υφίστανται μπροστά από το δομημένο τμήμα της ακτής.

Ζ) Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν τη παράκτια ζώνη.

Η) Δεν υπάρχουν στην περιοχή δημόσια κτήματα.

Θ) Υπάρχει κτηματολόγιο.

Ι) Δεν υπάρχει ευπαθές οικοσύστημα ούτε προστατευόμενες περιοχές, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος: α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α36, 37, 38.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Π1, Π2, Π3, ... Π36, Π37, Π38.

Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

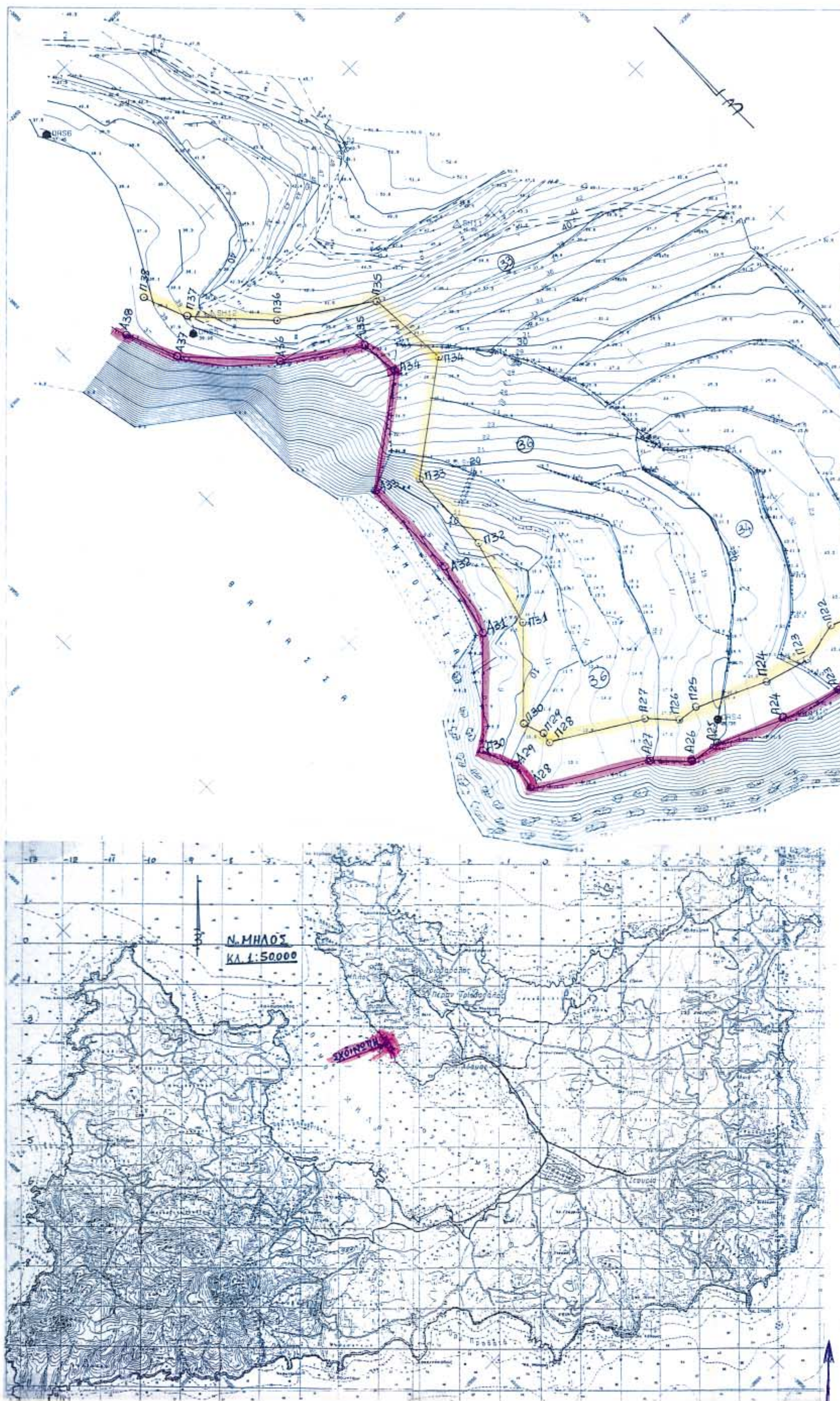
2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορεικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

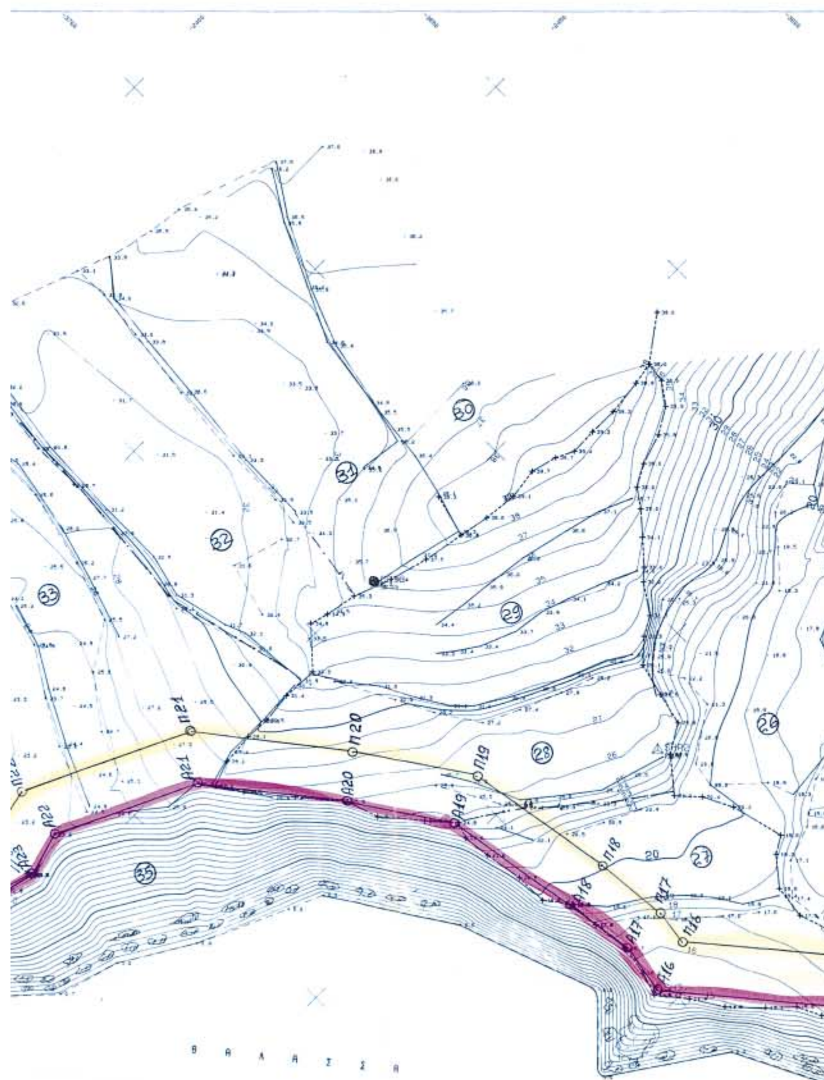
3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

4. Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικές κατασκευές.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
	ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ	ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ


Ν. ΜΗΛΟΣ
ΚΛ. 1:50000

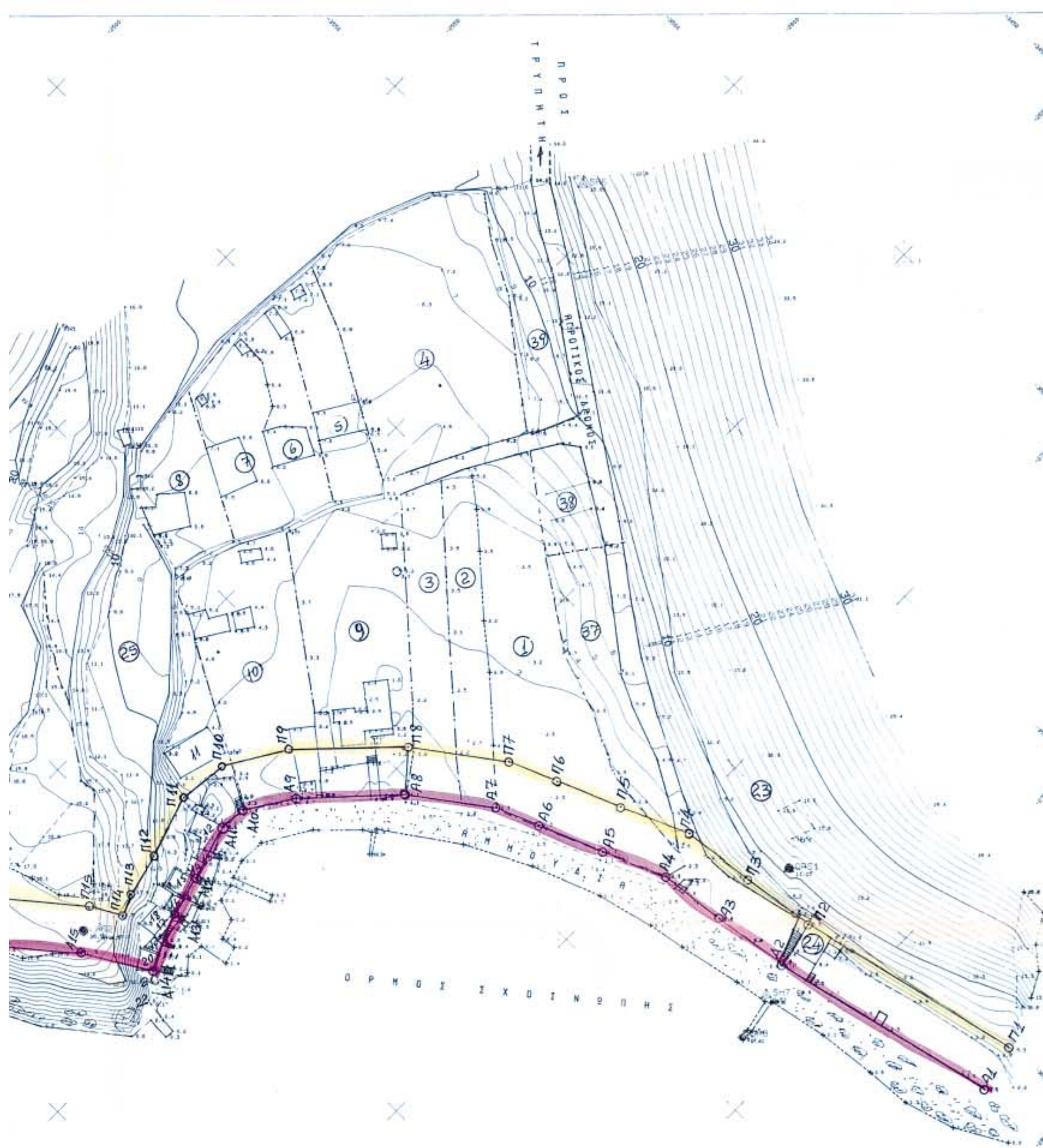


ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΣΧΟΙΝΩΠΗ ΝΗΣΟΥ ΜΗΛΟΥ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α\Α	X	Ψ	Α\Α	X	Ψ
Α1	-3610.30	-2783.70	Π1	-3600.58	-2781.33
Α2	-3622.05	-2735.59	Π2	-3612.21	-2733.73
Α3	-3624.22	-2719.55	Π3	-3614.30	-2718.30
Α4	-3625.86	-2705.55	Π4	-3616.10	-2702.03
Α5	-3631.75	-2692.60	Π5	-3622.58	-2688.60
Α6	-3637.33	-2679.20	Π6	-3620.12	-2675.30
Α7	-3641.07	-2670.47	Π7	-3632.33	-2665.46
Α8	-3652.42	-2655.14	Π8	-3644.30	-2648.49
Α9	-3660.90	-2639.48	Π9	-3662.76	-2631.50
Α10	-3670.46	-2633.58	Π10	-3675.03	-2623.94
Α11	-3684.05	-2632.84	Π11	-3684.97	-2622.63
Α12	-3695.38	-2636.50	Π12	-3698.11	-2626.87
Α13	-3703.76	-2638.56	Π13	-3707.06	-2629.07
Α14	-3715.10	-2643.75	Π14	-3711.14	-2630.94
Α15	-3723.26	-2630.20	Π15	-3715.10	-2624.36
Α16	-3751.89	-2596.14	Π16	-3741.35	-2593.13
Α17	-3750.45	-2586.11	Π17	-3740.37	-2586.28
Α18	-3751.90	-2572.73	Π18	-3741.98	-2571.36
Α19	-3756.40	-2545.88	Π19	-3746.90	-2542.05
Α20	-3768.98	-2527.49	Π20	-3760.91	-2521.56
Α21	-3787.29	-2504.25	Π21	3780.88	-2496.22
Α22	-3813.82	-2491.60	Π22	-3812.57	-2481.12
Α23	-3822.82	-2493.50	Π23	-3822.40	-2483.18
Α24	-3837.13	-2489.22	Π24	-3833.54	-2479.85
Α25	-3853.42	-2481.50	Π25	-3850.46	-2471.84
Α26	-3860.75	-2480.38	Π26	-3855.73	-2471.03
Α27	-3867.77	-2472.65	Π27	-3861.35	-2464.84
Α28	-3893.67	-2457.02	Π28	-3882.20	-2452.25
Α29	-3892.06	-2450.45	Π29	-3881.60	-2449.85
Α30	-3895.15	-2442.10	Π30	-3883.55	-2444.63
Α31	-3874.81	-2421.71	Π31	-3865.87	-2426.90
Α32	-3869.84	-2403.72	Π32	-3859.90	-2405.29
Α33	-3860.72	-2378.62	Π33	-3858.94	-2383.88
Α34	-3844.56	-2361.80	Π34	-3834.28	-2365.97
Α35	-3845.10	-2351.10	Π35	-3835.38	-2345.60
Α36	-3863.06	-2338.97	Π36	-3856.48	-2331.35
Α37	-3860.19	-2320.20	Π37	-3871.56	-2314.01
Α38	-3885.20	-2307.54	Π38	-3875.90	-2303.06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΣΧΟΙΝΩΠΗ Ν ΜΗΛΟΥ

1	ΚΟΤΣΙΚΑ ΕΛΕΝΗ	21	ΑΦΕΝΤΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
2	ΖΟΥΛΙΑΣ ΝΙΚΟΣ	22	ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΣΙΦΗΣ
3	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	23	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
4	ΚΟΤΣΙΚΑ ΕΛΕΝΗ	24	ΒΗΧΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ Μ
5	ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΦΡΑΓΚ	25	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
6	ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝ	26	ΒΗΧΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
7	ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤ	27	ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
8	ΓΚΟΡΚΑ ΕΙΡΗΝΗ	28	ΜΑΛΛΗ ΜΑΡΙΑ ΖΟΥΛΙΑ Π
9	ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ ΑΙΚ	29	ΖΟΥΛΙΑ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
10	ΛΑΜΠΙΝΙΔΗ ΜΑΡΙΑ	30	ΚΟΥΝΟΥΠΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
11	ΒΗΧΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	31	ΖΟΥΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
12	ΒΗΧΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	32	ΚΑΙΛΑ ΑΝΝΑ
13	ΒΑΜΒΟΥΝΗ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	33	ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
14	ΒΑΜΒΟΥΝΗ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	34	ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΝΑΓ
15	ΜΑΡΚΟΥΤΣΗΣ ΝΙΚΟΣ	35	ΒΗΧΟΣ ΦΡΑΓΚΙΟΣ
16	ΖΟΥΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	36	ΜΑΛΛΗΣ ΜΑΝΩΛΗ
17	ΜΑΡΚΟΥΤΣΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΒΑΜΒΟΥΝΗ ΣΟΦΙΑ		
18	ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΛΕΥΤΕΡΗΣ	37	ΜΑΡΚΟΥΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓ
19	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	38	ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
20	ΒΛΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	39	ΑΓΝΩΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΘ\ΝΙΩΝ ΣΥΝΤ\ΝΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ(σταθερων εξαρτημενων απο το κρατικο τριγ\κο δικτυο)
ΚΦΧ 1\100000 ΜΗΛΟΣ ΚΙΜΩΛΟΣ
φ=36 45 λ=0 45
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΟΙΝΩΠΗ ΝΗΣΟΥ ΜΗΛΟΥ

Α\Α	Χ	Ψ	
ΟΡΣ1	- 3606.89	-2722.55	11.15
ΟΡΣ2	-3719.835	-2627.32	18.50
ΟΡΣ3	-3734.98	-2500.98	36.03
ΟΡΣ4	-3848.80	-2477.30	20.38
ΟΡΣ5	-3873.60	-2318.96	39.06
ΟΡΣ6	-3864.92	-2258.73	37.46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΘ\ΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤ\ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΡΥΓΩΝΙΚΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ (εξαρτημενων απο το κρατικο τριγωνομετρικο δικτυο)
ΚΦΧ 1\100000 ΜΗΛΟΣ-ΚΙΜΩΛΟΣ
φ=36 45 λ=0 45
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΟΙΝΩΠΗ ΝΗΣΟΥ ΜΗΛΟΥ

Α\Α	Χ	Ψ	Ζ
SHP1	-3850.25	-2387.70	20.10
SHP2	-3718.87	-2563.35	25.87
SH3	-3751.89	-2596.14	15.02
SH6	-3536.81	-2592.15	18.85
SH7	-3628.63	-2737.73	0.57
SH8	-3637.89	-2740.45	0.40
SH9	-3712.04	-2622.83	18.32
SH10	-3832.60	-2491.55	23.03
SH11	-3808.39	-2346.09	46.89
SH12	-3867.13	-2318.88	40.38

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Συνοδεύει τήν άπό 10/6/03 έκθεση καθορισμού αίγιαλού και παραλίας

1. Καθορισμος ορίων αίγιαλού και παραλίας γίνεται γιά πρώτη φορά

ΚΟΚΚΙΝΗ Οριογραμμή ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΙΤΡΙΝΗ Οριογραμμή ΠΑΡΑΛΙΑΣ

2. Οι κορυφες αίγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται άπό σταθερα σημεια

3. Η οριογραμμή της παραλιας απεχει 10Μ άπό αύτή του αίγιαλού

4. Υπάρχουν κτίσματα στή ζώνη τής παραλίας

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
2. ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΜΗΛΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ Α

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ελέγχθηκε στό πεδίο γιά τήν άκρίβεια τής αποτύπωσης τήν 10-6-2003

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεωρήθηκε τήν 10-6-03 άπό τη Βικτωρία Λεμποτέση τοπογράφο μηχανικό

ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1-3-2004

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΟΙΝΩΠΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΜΑΝΩΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΑΛΛΗΣ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑ ΒΑΜΒΟΥΝΗ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΝΗΣΟΥ ΜΗΛΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΟΥ ΜΗΛΟΥ
ΜΗΛΟΣ ΜΑΡΤΗΣ 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ 1\500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1Μ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΕΡΑΚΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 17932
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 5 12131
ΤΗΛ: 5745747 - 5742858

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ. ΝΙΟΡΑΣ - Γ. ΠΕΡΑΚΑΚΗΣ Ο.Ε.

Αριθ. 4039 (4)

Τροποποίηση - συμπλήρωση πολεοδομικών μελετών στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας που εντάχθηκαν σε αυτό με τον Ν. 1337/1983.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 2160/18.6.2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α΄).

8. Τον Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄).

9. Το Π.Δ./3.8.198,7 (Φ.Ε.Κ. 749/Δ/10.8.1987).

10. Το Π.Δ./ 29.12.1989 (Φ.Ε.Κ. 92/Δ/1990) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Ανατολικής Παραλίας, Γιαννιτσάνικων, Στρατώνων, Παναγίτσας του Δήμου Καλαμάτας.

11. Την υπ' αριθμ. 221/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

12. Την υπ' αριθμ. 11825/3718/6.7.2004 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι δεν υποβλήθηκαγ ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. 221/2004 προηγούμενης απόφασης.

13. Την υπ' αριθμ. 10855/3680/3.10.2004 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας.

14. Το Πρακτικό 7/29.9.2004 Θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την δυνατότητα αύξησης του ύψους των οικοδομών κατά ένα (1) μέτρο στις περιπτώσεις που το ισόγειο του κτιρίου χρησιμοποιείται κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για στάθμευση αυτοκινήτων και όταν το κτίριο κατασκευάζεται σε υποστυλώματα (Pilotis) και ο ελεύθερος ημιυπαίθριος χώρος του έχει για αποκλειστική χρήση την στάθμευση αυτοκινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 2 του Π.Δ./3.8.1987 στις περιοχές του Ρ.Σ. Καλαμάτας που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με τον Ν. 1337/1983 και συγκεκριμένα με βάση το Π.Δ./29.12.1989 (Φ.Ε.Κ. 92/Δ/90) και για την παράκτια ζώνη των ανωτέρω περιοχών του σχεδίου πόλης σε βάθος δύο (2) Ο.Τ. από την ακτή και εφόσον βρίσκονται σε απόσταση 500 μέτρων από αυτή.

Η απόφαση αυτή ως μεταγενέστερη ευνοϊκότερη διάταξη να ισχύει και για τις ήδη εκδοθείσες οικοδομικές άδειες των εν λόγω περιοχών (αναδρομική ισχύς).

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Νοεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ Α. ΑΒΟΥΡΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ